

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	6440,50	4,00	309144,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				208643,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	6440,50	2,60	200943,60
Техобслуживание ОДПУ тепла	месяц	7	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	6440,50	1,70	131386,20
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				101600,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования - январь	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2242,56
Проверка вентиляционных каналов-январь	шт.	96,00	11,68	1121,28
Проверка вентиляционных каналов-июль	шт.	96,00	11,68	1121,28
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД-июль	м	412,8		35773,48
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	6440,50	0,73	56418,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	6440,50	0,12	9274,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4334,00	2,96	153943,68
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД				90878,90
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	6440,50	1,15	88878,90
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий п. 2 по предписанию Роспотребнадзора	подъезд	1	2000	2000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				41001,39
Закрытие эл.щитка л/кл кв.35,36	шт.	1	72,88	72,88
Ревизия эл.щитка л/кл. кв. 60	шт.	2	145,59	291,19
Смена замков навесных	шт.	4	363,95	1455,82
Заделка выбоины в асф.покрытии напротив п.1	м2	0,35	417,06	145,97
Замена ламп энергосберегающих	шт.	2	199,18	398,36
Проведение эл.замеров поэтажных щитков п.1	шт.	16	1025,42	16406,72
Уборка техэтажей от мусора	кг	50,50	54,96	2775,48
Заделка отверстий вокруг клапана мусоропремного п.1 эт.9	м2	0,3	642,11	192,63
Смена проушин	шт.	3	70,54	211,61
Демонтаж металлического листа на кровле	шт.	1	316,01	316,01

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена люминесцентных ламп	лампа	8	54,83	438,61
Заделка отверстий вокруг металлической двери	м2	1,50	162,26	243,40
Установка антимагнитных пломб п.1 кв.1-48	шт.	48	105,35	5056,80
Замена ламп накаливания	шт.	2	41,51	83,02
Мелкий ремонт эликтрической проводки кв.58	м	1	19,06	19,06
Замена лампы накаливания на светодиодную	шт.	8	199,18	1593,43
Покраска бордюрного камня	м2	13	68,02	884,26
Изготовление прямых частей поручня п.1 входн группа	м	4,0	120,25	481,00
Установка шара на светильнике	шт.	1	267,84	267,84
Смена розеток	шт.	1	94,44	94,44
Малый ремонт дверей п.2 вх.дверь	полотно	1	675,36	675,36
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов (с применением сварки) п.1 эт.8	м. шва	1	1025,32	1025,32
Внеплановая поверка преобразователя расхода МастерФлоу	шт.	1	7500,00	7500,00
Установка светильника под.2 тех/эт	шт.	1	372,18	372,18
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	76,49586		8926,02
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	114,70662		2039,16
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24517,000		108533,02
			Общая сумма:	1259805,11

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2019г.	57142,36
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	329823,19
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	1343668,14
Содержание жилья жилых и нежилых	1249056,84
ХВС на содержание общедомового имущества	2039,16
ГВС на содержание общедомового имущества	8926,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	83646,12
Оплачено за содержание и ремот жилья собственниками и нанимателями помещений, в том	1263146,67
Содержание жилья жилых и нежилых	1171014,01
ХВС на содержание общедомового имущества	1990,36
ГВС на содержание общедомового имущества	8689,31
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	81452,99
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	137663,83
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	333164,76